

IMMOBILIE DER WOCHE

ANZEIGE

Gründerzeitcharme mit Niedrigenergie und KfW-Förderung

Träumen Sie von einer wunderschönen Altbauwohnung, legen aber Wert auf regenerative Energien? In Berlin-Friedrichshain wird mit den „Vulkan-Hofgärten“ erstmals ein Gründerzeit-Ensemble zum Niedrigenergiehaus umgebaut. Durch den konsequenten Einsatz erneuerbarer Energien werden 70 % der Energiekosten eingespart. Damit können Erwerber die im April 2009 neu aufgelegten KfW-Förderprogramme 151 und 153 (Effizienzhaus) in Anspruch nehmen, die Zinssätze von 1,1 % auf zehn Jahre ermöglichen. Kein Wunder, dass kurz nach Projektstart schon sechs der 23 Eigentumswohnungen verkauft wurden, zumal die ruhig und verkehrsgünstig gelegenen Wohnungen recht erschwinglich sind: Eine aufwändig sanierte 3-Zimmerwohnung mit 100 qm ist schon ab 200 000 Euro zu haben, mit Heiz- und Warmwasserkosten von gerade mal 18 Euro/Monat. Alle Wohnungen haben 3,10 m hohe Räume und je zwei Balkone oder eine Sonnenterrasse, die DG-Wohnungen erhalten Aufdachterrassen mit



tollem Blick. Hochwertig ist die Ausstattung unter anderem mit Stuck, Eichen-Parkett, Marmor, Fußbodenheizung im Bad und Panoramalift. Die Erdgeschosswohnungen werden behindertengerecht gestaltet. Die Beheizung des Hauses erfolgt über Erdwärme. Bei Bedarf kann

über die Wärmepumpen auch gekühlt werden. Zusätzlich wird Heizenergie über eine kontrollierte Lüftung mit bis zu 96 % Wärmerückgewinnung eingespart. Solarkollektoren auf dem Dach sorgen für Warmwasser. Trotz der hochmodernen Haustechnik bleiben die historischen

Details und der Gründerzeitcharme erhalten, die repräsentative Stuckfassade wird wieder hergestellt. Mittelpunkt der klassisch gestalteten und begrüneten Höfe wird ein klassizistisch anmutender Brunnen. **Information und Besichtigung:** Jan Schneewind, Dr. Wilke



Projektentwicklungs GmbH & Co. KG, Mühsamstraße 69, 10249 Berlin
Telefon: (030) 2360 8516
Mobil: (0178) 887 887 4
niedrigenergie-berlin@gmx.de
www.niedrigenergie-berlin.de
Erdwärmebohrung mit Hofparty
Am Freitag, 12. Juni 2009