

Energie

Ein Schmuckstück mit prima Klima

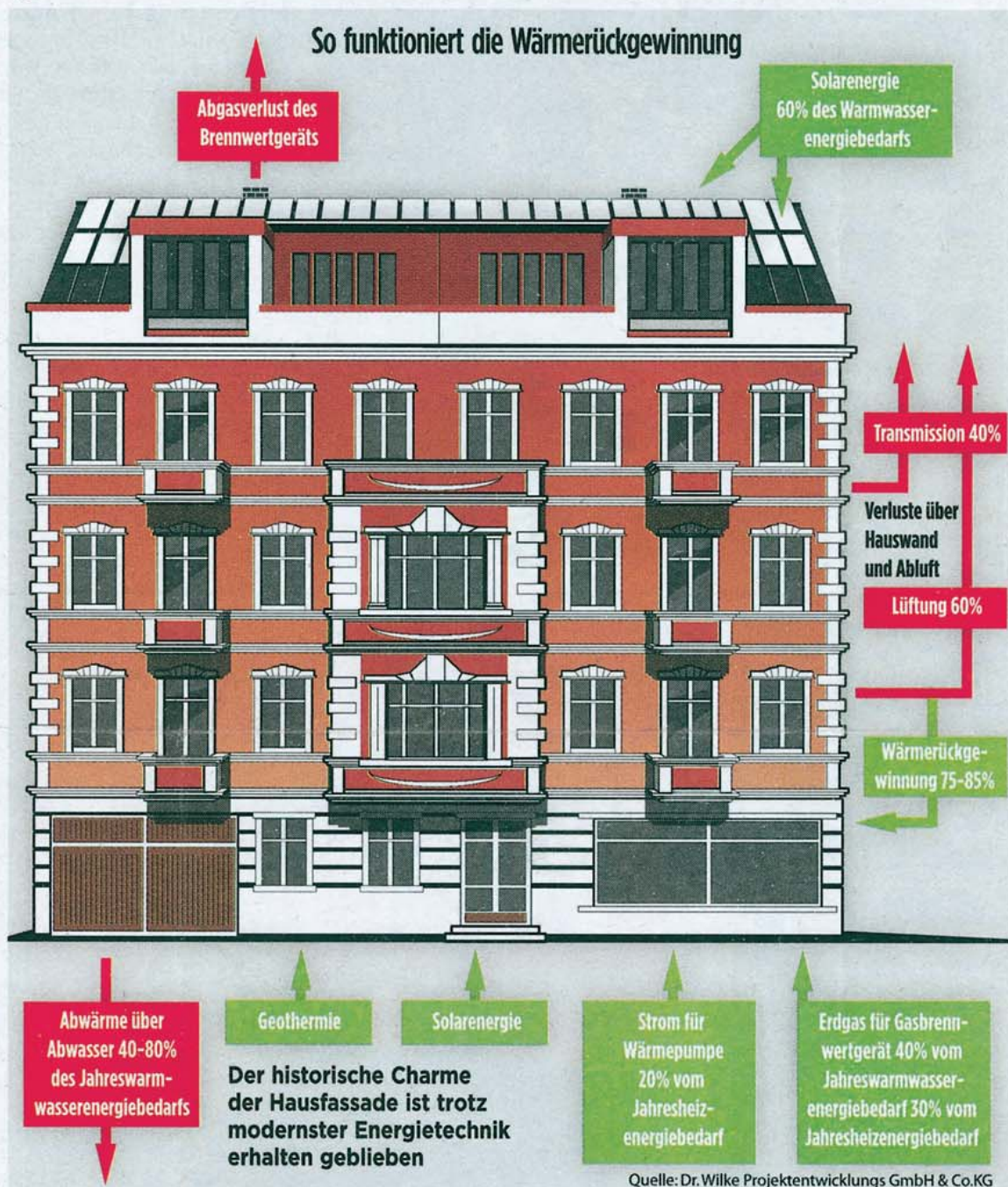
Berlins erstes Gründerzeit-Niedrigenergiehaus „Vulkan-Hofgärten“ im Friedrichshainer Samariterkiez ist fertig saniert. Noch vor Weihnachten werden die ersten Eigentümer ihre Wohnungen beziehen.

Das über 100 Jahre alte Gebäude wurde mithilfe energetischer Sanierungsmaßnahmen von der Energieschleuder zum Effizienzhaus umgestaltet. Jetzt sorgen Erdwärme und Solarenergie in Verbindung mit kontrollierter Lüftung und bis zu 96 Prozent Wärmerückgewinnung für prima Klima (siehe Grafik). Für eine Wohnung mit 100 Quadratmetern fallen jetzt bei durchschnittlichem Verbrauch in den Vulkan-Hofgärten nur etwa 18 Euro im Monat für Heizung und Warmwasser an. Es werden insgesamt mehr als 70 Prozent Energie eingespart.

Förderung für Sanierung

Von den 23 Wohnungen zwischen 49 und 149 Quadratmetern kostet die günstigste rund 100 000 Euro. Die mit 400 000 Euro teuerste im oberen Stock bietet einen fantastischen Blick über die Stadt. Die Sanierung hat ihren Preis. Aber mit der KfW-Förderung für Effizienzhäuser seien Finanzierungen mit nur 1,4 Prozent Zinsen möglich, so der Projektentwickler. Er plant ähnliche Sanierungen auch in anderen Berliner Bezirken.

www.niedrigenergie-berlin.de



Quelle: Dr. Wilke Projektentwicklungs GmbH & Co.KG

FOTO: PROMO, GRAFIK: VOGEL